

Het Prijse Erf – Informatie en Verkoopprocedure

De online verkoop van de 11 bungalows 'Het Prijse Erf' in Culemborg gaat **vrijdag 26 februari 2021 om 12.00 uur** van start. Vanaf dat moment is alle benodigde verkoopdocumentatie op de website www.hetprijseerf.nl te downloaden:

- de verkoopbrochure
- de VON prijslijst
- de verkooptekeningen
- de technische omschrijving
- de inschrijfprocedure

Digitaal inschrijven via de website

Om in aanmerking te komen voor een bungalow geldt een inschrijfprocedure. Vanaf de online start verkoop kunt u op de website naar het online inschrijfformulier en hier de bouwnummer(s) van uw voorkeur doorgeven. U kunt zich met dit formulier **tot en met maandag 08 maart 2021, 12.00 uur** inschrijven op uw favoriete bouwnummer(s).

Om u te kunnen inschrijven dient u een persoonlijk account aan te maken op www.hetprijseerf.nl. Na het aanmaken van uw account kan het digitale inschrijven beginnen. Indien u al een account hebt, kunt u inloggen en het digitale inschrijfformulier invullen binnen uw accountomgeving.

We adviseren u het bouwnummer van uw grootste voorkeur als eerste aan te geven. Ook raden wij aan meerdere bouwnummers op te geven, zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet aan u kunnen toewijzen, wij inzicht hebben in uw eventuele overige voorkeuren. Wij nemen aan dat voor de bouwnummers die u niet invult u géén belangstelling hebt. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk eerste voorkeuren toe te wijzen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in het vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale inschrijfformulier is ingevuld tijdens de inschrijfperiode, als het maar uiterlijk **08 maart a.s. vóór 12.00 uur** gebeurt. Tot slot willen wij nog benadrukken dat wij zorgvuldig met uw gegevens omgaan. Hoe wij dit doen kunt u vinden in de privacy verklaring.

Online chatsessie

Helaas zijn wij vanwege de huidige corona maatregelen genoodzaakt veelal online te doen. Voor Wonen à la Carte blijft persoonlijk contact erg belangrijk. Zeker tijdens het nemen van een belangrijke beslissing als de aankoop van een nieuwe woning is persoonlijk contact des te belangrijker. Mocht u daarom de komende week inhoudelijke vragen hebben over Het Prijse Erf kunt u een mailbericht sturen of telefonisch contact met ons opnemen. Daarnaast bieden wij u de gelegenheid om vragen te stellen middels een online chatsessie. Deze chatsessie staat gepland op woensdag 3 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur. Op de projectwebsite (www.hetprijseerf.nl) zal de chat op dat moment zichtbaar zijn en kunt u eenvoudig uw vragen stellen. De chat zal automatisch beginnen en wij proberen u zo spoedig mogelijk antwoord te geven op uw vragen.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden inschrijven dan dat er bungalows te koop zijn. Hoe worden dan de bouwnummers toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast toe.

De toewijzing van de bungalows vindt plaats vanaf dinsdag 9 maart aanstaande. Er wordt bij de toewijzing geprobeerd zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven zal het systeem middels een geautomatiseerde tool, random zoveel mogelijk op eerste voorkeuren toewijzen.

We adviseren een afspraak met een hypotheekadviseur te maken zodat u weet of de woning binnen uw budget past. Het is voor u handig om te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn en of u bijvoorbeeld verschillende woonwensen kunt meenemen in uw financiering.

We zullen u persoonlijk berichten als één van de bungalows van uw voorkeur aan u is toegewezen. Aansluitend zullen online introductiegesprekken worden ingepland met onze woonconsulenten.

Wanneer we u geen bouwnummer kunnen toewijzen, wordt u genoteerd op de reservelijst en ontvangt u hierover een emailbericht. Zodra de situatie zich positief ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Uiterlijk vrijdag 12 maart 2021 vóór 17.00 uur krijgen alle kandidaten bericht over hun inschrijving.

Wij wijzen erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleenen en over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een bungalow toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een online introductiegesprek met onze woonconsulent. Dit gesprek zal via Microsoft Teams plaatsvinden en zal zo spoedig mogelijk maar uiterlijk vrijdag 19 maart plaatsvinden, een gesprek duurt ongeveer 1 a 1,5 uur. Houd u hiermee alvast rekening in uw agenda. Tijdens dit gesprek krijgt u uitgebreide informatie over het project, de bungalow en het proces en kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie gaat in op de dag van het introductiegesprek en wordt verstrekt voor één kalenderweek. In deze periode kunt u alles voor uzelf op een rijtje zetten en beslissen of u wil overgaan tot aankoop van de bungalow.

Wanneer u besluit om over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap het ondertekenen van een reserveringsovereenkomst. Hiervoor betaalt u een reserveringsvergoeding van € 2.500,-. Na ondertekening en betaling van de vergoeding wordt u uitgenodigd voor het WoonWensGesprek met de architect en de woonconsulent. Tijdens dit gesprek gaat u uw eigen bungalow met de architect ontwerpen. Dit alles uiteraard binnen de regels en mogelijkheden van Het Prijssse Erf. Vervolgens zullen uw wensen worden uitgewerkt op tekening en zal een calculatie gemaakt worden.

De volgende stap is het zogenaamde puntjes op de i gesprek om uw eigen ontwerp definitief te maken. Vervolgens zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en door u ondertekend. De reserveringsvergoeding zal in mindering worden gebracht op het aankoopbedrag en verrekend worden bij het notaristransport.

Als u besluit niet tot koop van de toegewezen bungalow over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn. De eerder betaalde reserveringsvergoeding is niet restitueerbaar.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verkoopstukken en zien graag uw digitale inschrijfformulier vóór maandag 08 maart, 12.00 uur tegemoet.

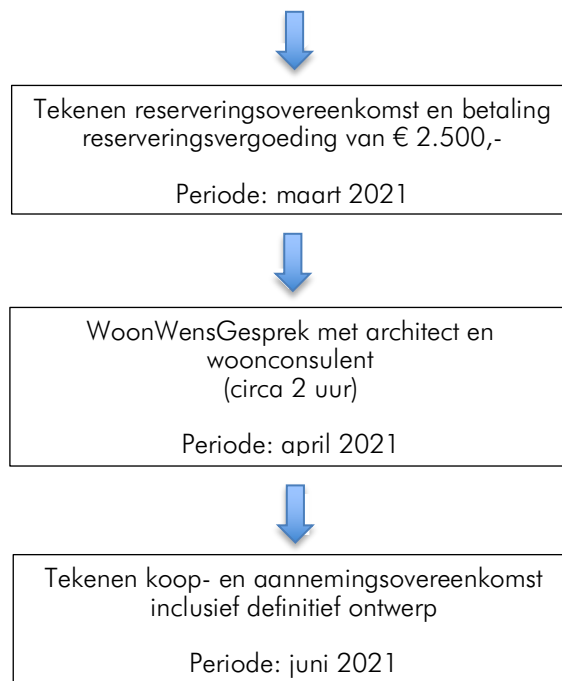
Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van Wonen à la Carte,

Brenda Jansen
Carolien de Graaf
Hananja Corbet

Wonen à la Carte proces en indicatieve planning Het Prijsse Erf

Sluiting inschrijving:	maandag 08 maart 2021 om 12.00 uur
Toewijzing woningen:	vanaf 09 maart
Contact telefonisch of via e-mail:	uiterlijk vrijdag 12 maart vóór 17:00 uur
Gesprek woonconsulent:	in de periode 15 – 19 maart
Einde optieperiode:	een week na gesprek met de woonconsulent



Gesprek voor sanitair & tegelwerk / elektra: juli 2021

Prognose transporten bij de notaris: september 2021

Prognose start bouw: 4^e kwartaal 2021